



Ubicación:

1. Parque España.
2. Parque México.
3. Fuentes de Cibeles.
4. Glorieta de los Insurgentes.
5. Ángel de la Independencia.
6. Bosque de Chapultepec.
7. Museo de Antropología.

CARACTERÍSTICAS

Departamentos residenciales en la mejor ubicación de la CDMX, a solo una cuadra del Parque España.

Diseñados con amplios espacios e iluminación excepcional, ofreciendo gran privacidad con una vegetación exuberante integrada tanto en la banqueta como en la fachada, creando un entorno en el que se destacan los acabados naturales de los materiales y la armonía con la vegetación.

- Solo dos departamentos.
- Departamentos de 2 niveles.
- Alturas libres de 2.80 m en interiores.
- 2 cajones de estacionamiento privado por departamento.
- Vigilancia 24 hrs.
- Elevador con entrada directa a departamentos.
- Amplios cuartos de servicio y bodegas.
- Walk-in closets.
- Jardines, terrazas y balcones.
- Áreas de grill privadas.
- Flexibilidad de acabados y distribución.
- Cancelerías importadas de alta eficiencia energética y acústica marca Venster.

* Las características aquí expresadas están sujetas a posibles cambios y variaciones sin previo aviso.
* Las imágenes son solo para fines ilustrativos y pueden no representar la versión final.
Pueden existir variaciones en las texturas y los tonos de los materiales.

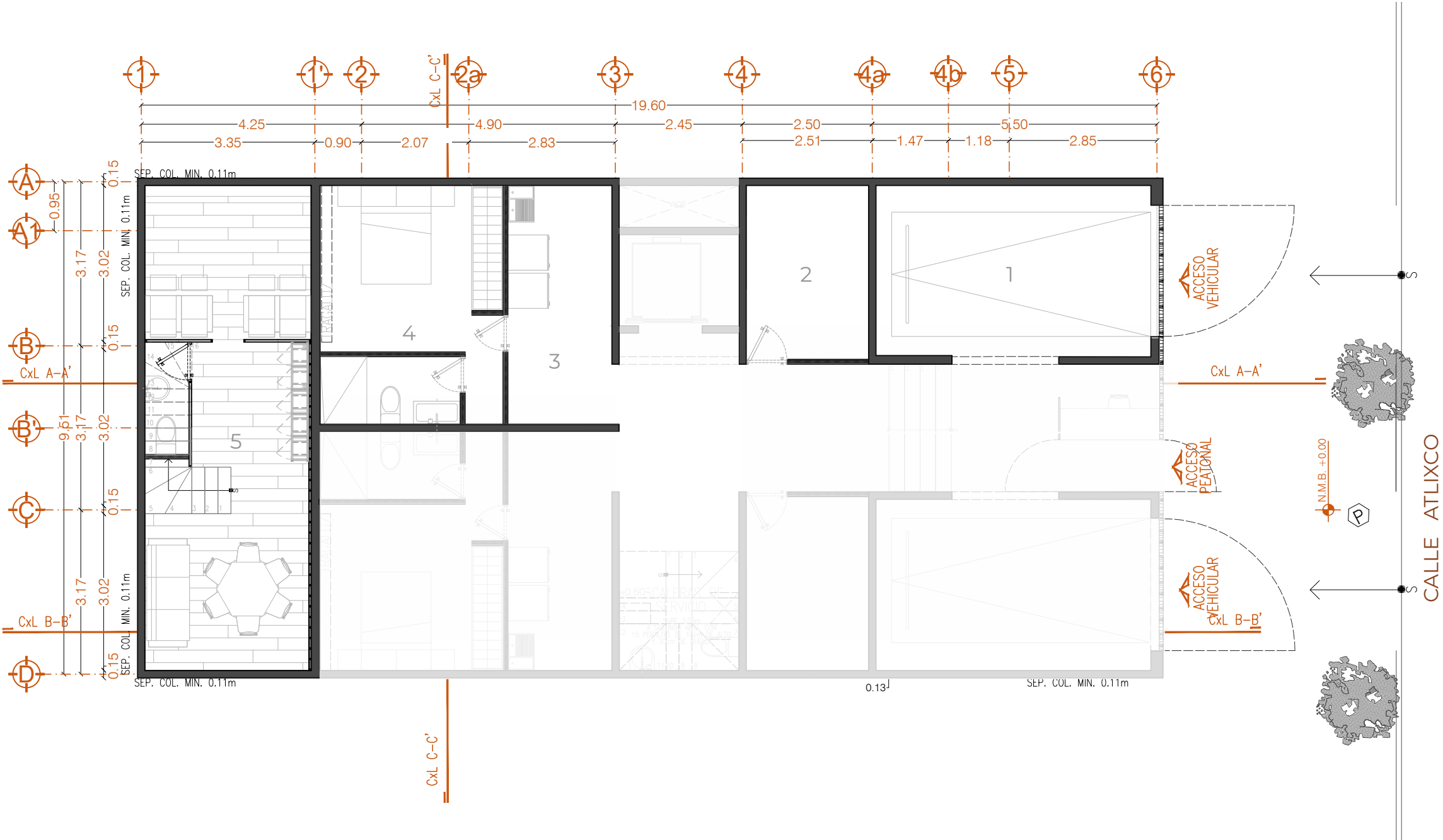


Fachada

DEPARTAMENTO 01
PENT GARDEN



* Las imágenes son solo para fines ilustrativos y pueden no representar la versión final.
Pueden existir variaciones en las texturas y los tonos de los materiales.



PENT GARDEN- DEPARTAMENTO 01

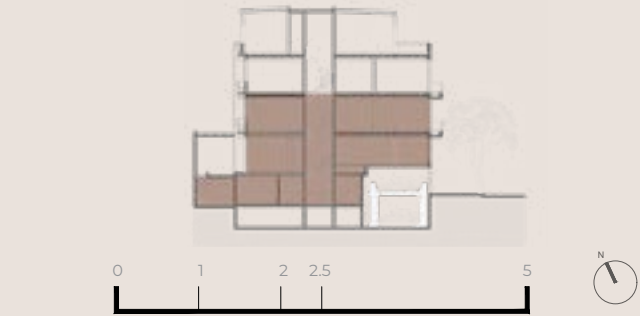
Superficie total

Interiores : 356.74 m²
Exteriores : 68.34 m²

PLANTA | SEMISÓTANO

SUPERFICIE : 90 m²

-  1. Dos Cajones de estacionamiento con eleva auto.
-  2. Bodega.
-  3. Área de lavado.
-  4. Cuarto de servicio con baño.
-  5. Sótano multiusos con baño.



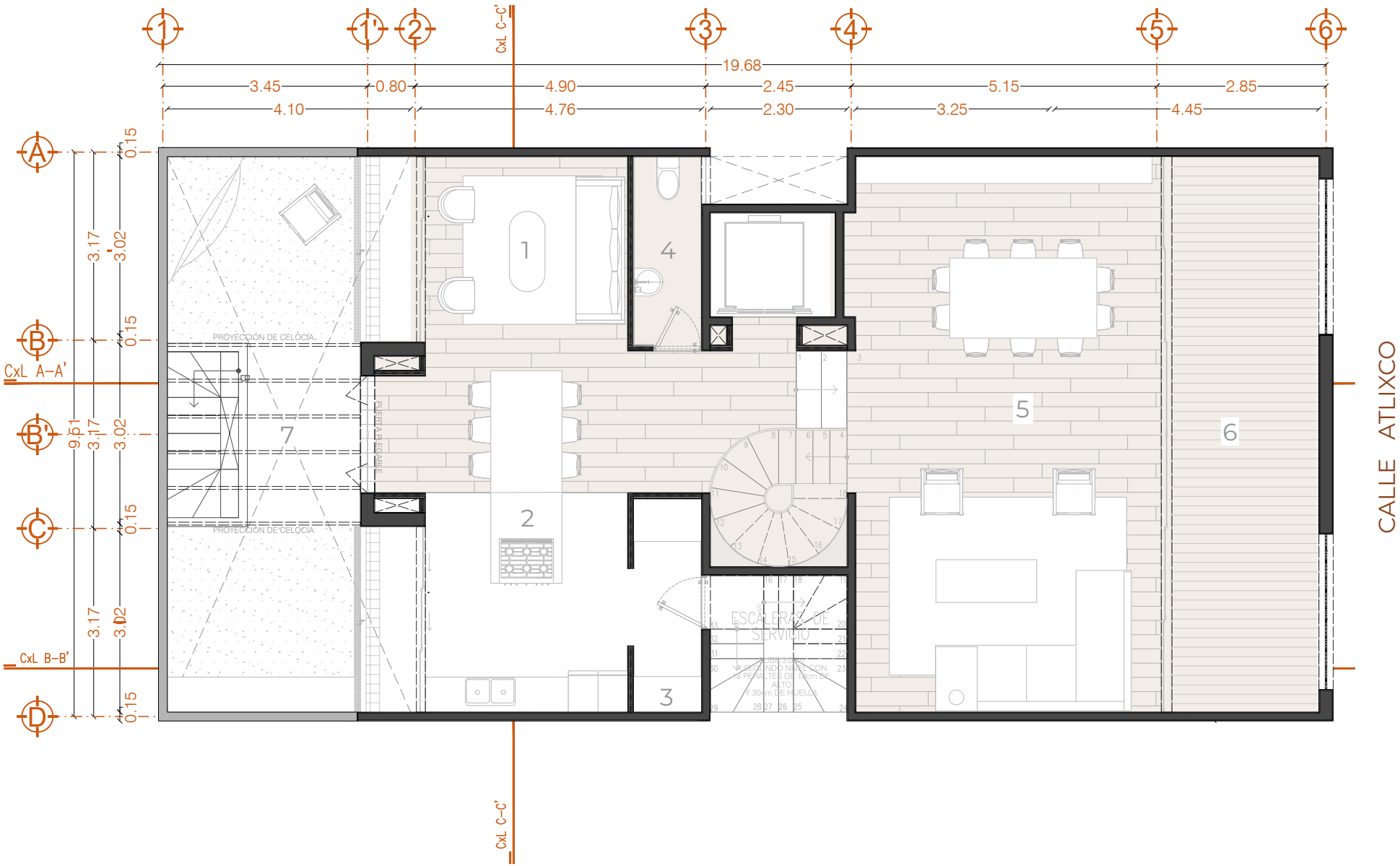
* Las características aquí expresadas están sujetas a posibles cambios y variaciones sin previo aviso. Sujeto al contrato final de compra.

Superficie total

Interiores : 356.74 m²
Exteriores : 68.34 m²

PLANTA | **BAJA**

SUPERFICIE : 180.41 m²



1. Family room.



2. Cocina abierta con
desayunador.



3. Pantry.



4. Toilet.



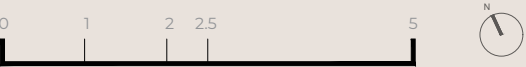
5. Estancia / Comedor.



6. Terraza.



7. Jardín con grill.



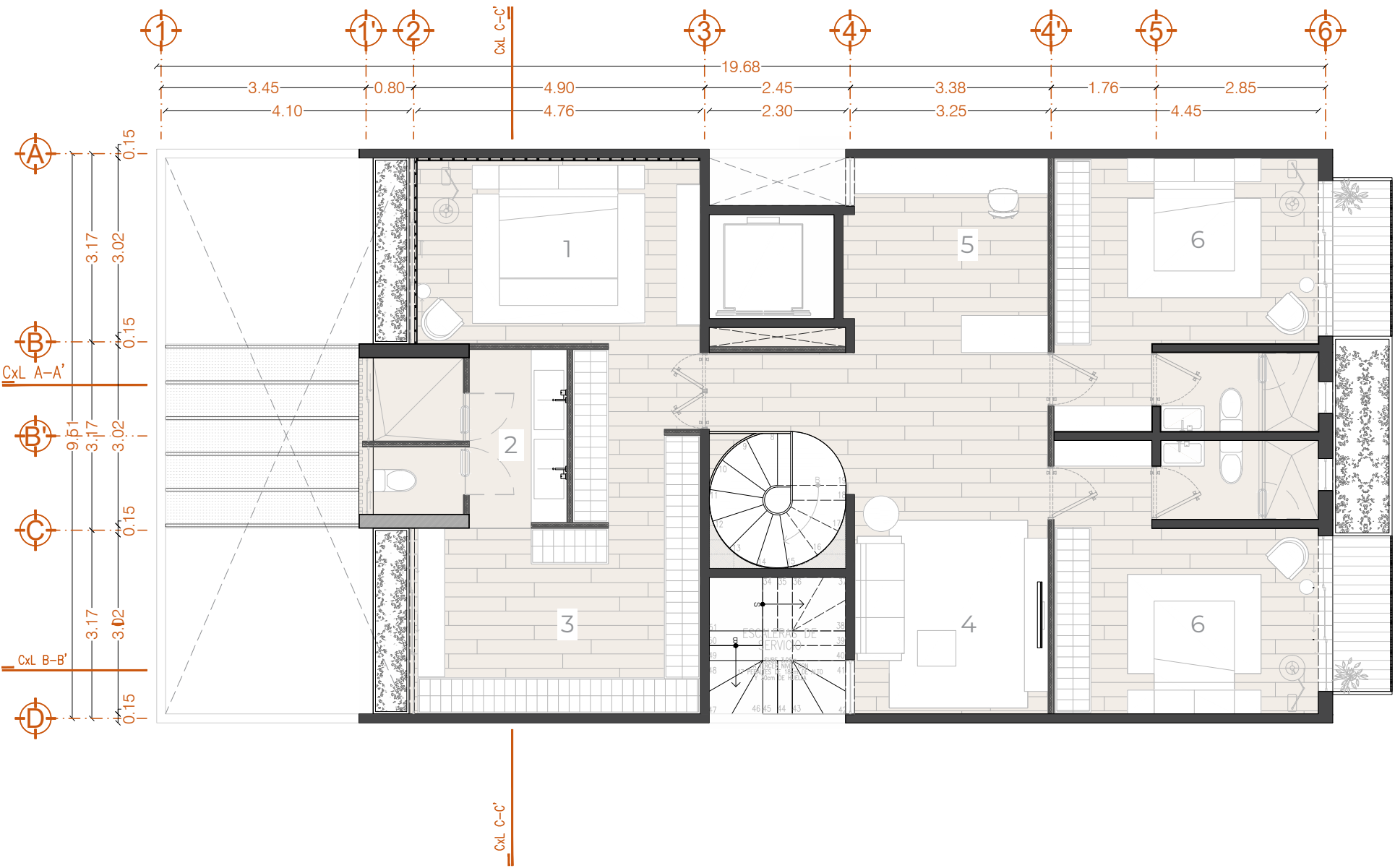
* Las características aquí expresadas están sujetas a posibles cambios y variaciones sin previo aviso. Sujeto al contrato final de compra.

Superficie total

Interiores : 356.74 m²
Exteriores : 68.34 m²

PLANTA | ALTA

SUPERFICIE : 154.67 m²



CALLE ATLIXCO



1. Recámara principal.



2. Baño principal.



3. Walk-in closet.



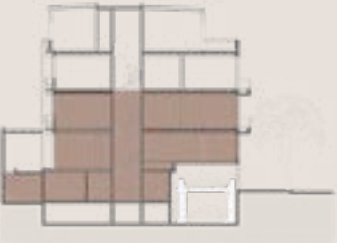
4. Sala de TV.



5. Estudio.



6. Dos recámaras con balcón y baño privado.



* Las características aquí expresadas están sujetas a posibles cambios y variaciones sin previo aviso. Sujeto al contrato final de compra.



* Las imágenes son solo para fines ilustrativos y pueden no representar la versión final.
Pueden existir variaciones en las texturas y los tonos de los materiales.



Estancia/Comedor

*Las imágenes son solo para fines ilustrativos y pueden no representar la versión final.
Pueden existir variaciones en las texturas y los tonos de los materiales.



Recámara principal

* Las imágenes son solo para fines ilustrativos y pueden no representar la versión final.
Pueden existir variaciones en las texturas y los tonos de los materiales.



Sótano multiusos

* Las imágenes son solo para fines ilustrativos y pueden no representar la versión final.
Pueden existir variaciones en las texturas y los tonos de los materiales.



Baño principal



Cocina

* Las imágenes son solo para fines ilustrativos y pueden no representar la versión final. Pueden existir variaciones en las texturas y los tonos de los materiales.

DEPARTAMENTO 02
PENTHOUSE



Terraza

* Las imágenes son solo para fines ilustrativos y pueden no representar la versión final.
Pueden existir variaciones en las texturas y los tonos de los materiales.

Superficie total

Interiores : 290.82m²
Exteriores : 67.46 m²

PLANTA | SEMISÓTANO

SUPERFICIE : 57.64 m²



1. Dos Cajones de estacionamiento con eleva auto.



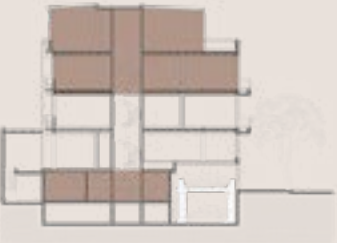
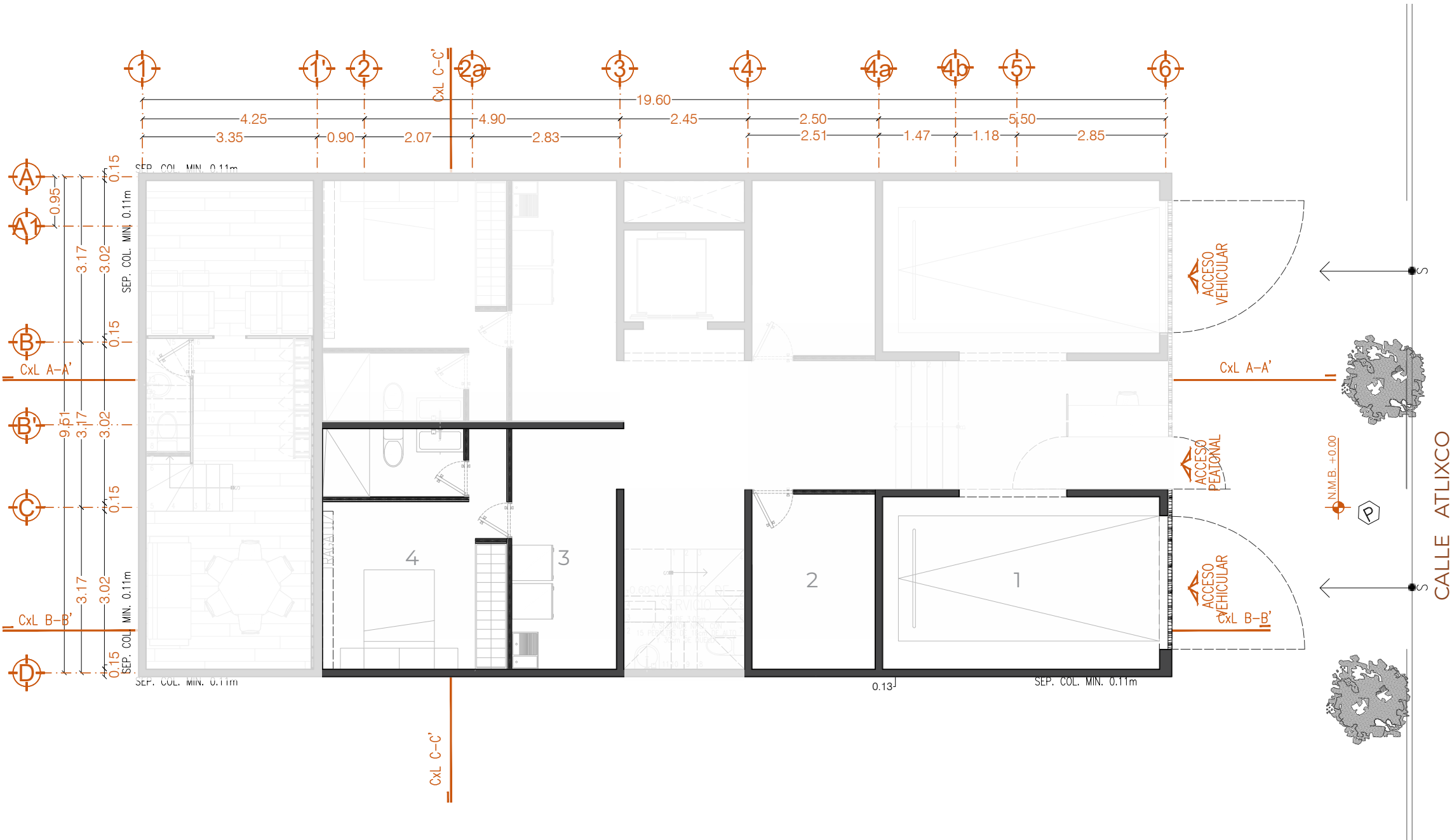
2. Bodega.



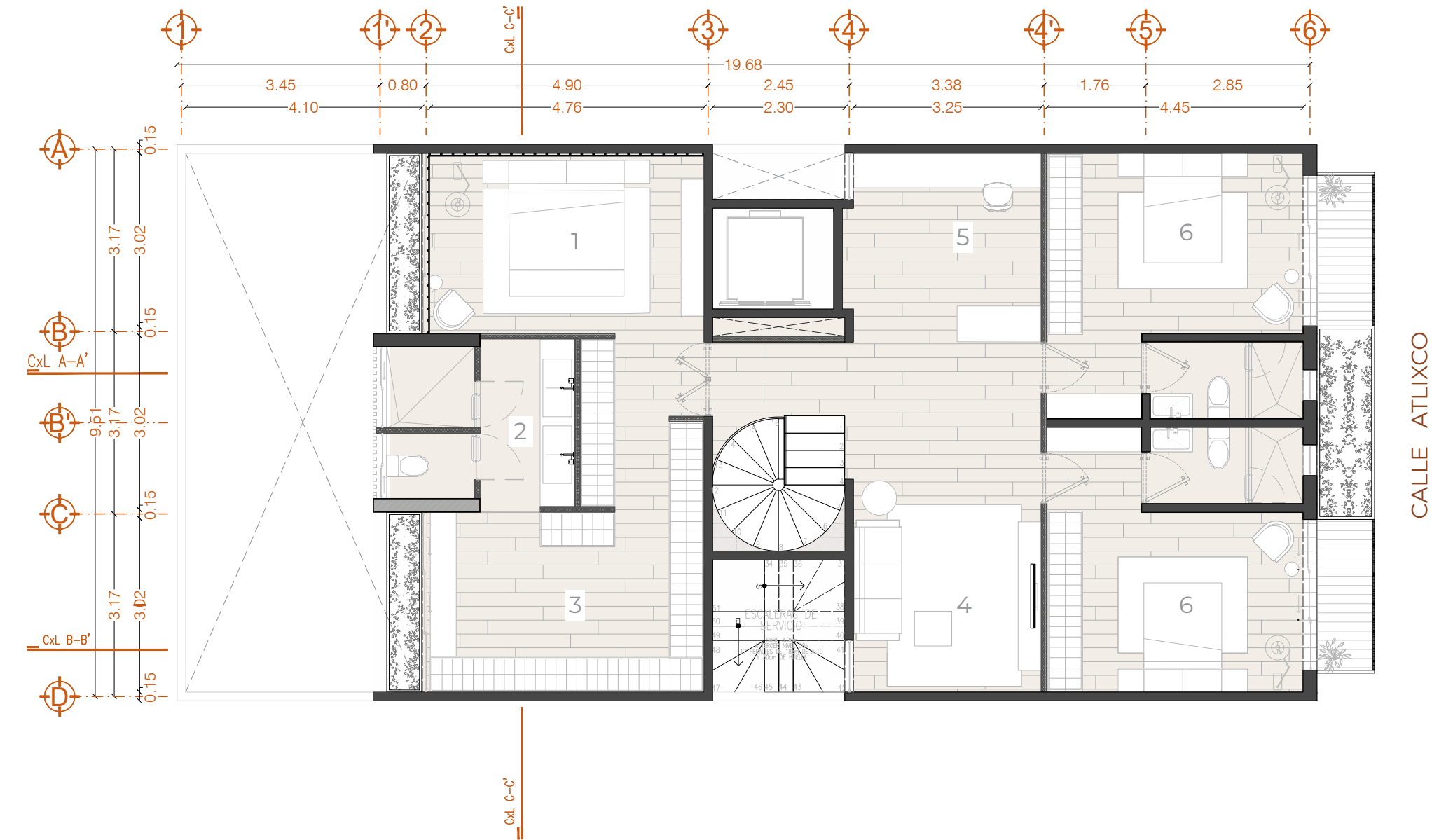
3. Área de lavado.



4. Cuarto de servicio con baño.



* Las características aquí expresadas están sujetas a posibles cambios y variaciones sin previo aviso..
Sujeto al contrato final de compra.



PENTHOUSE- DEPARTAMENTO 02

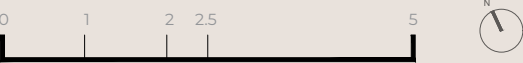
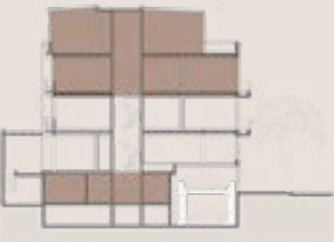
Superficie total

Interiores : 290.82m²
Exteriores : 67.46 m²

PLANTA | **BAJA**

SUPERFICIE : 154.67 m²

-  1. Recámara principal.
-  2. Baño principal.
-  3. Walk-in closet.
-  4. Sala de TV.
-  5. Estudio.
-  6. Dos recámaras con balcón y baño privado.



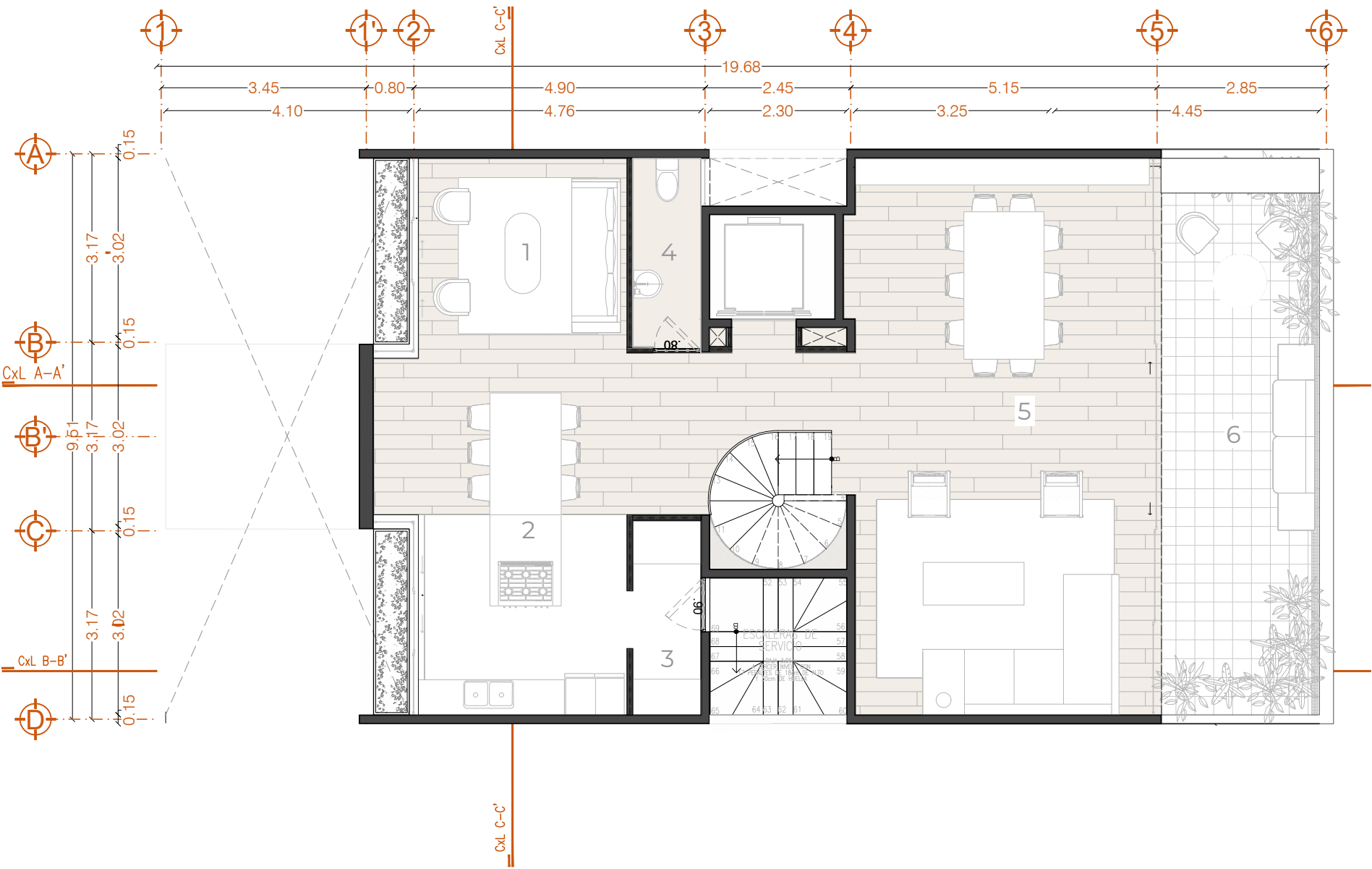
* Las características aquí expresadas están sujetas a posibles cambios y variaciones sin previo aviso. Sujeto al contrato final de compra.

Superficie total

Interiores : 290.82m²
Exteriores : 67.46 m²

PLANTA | ALTA

SUPERFICIE : 145.97 m²



CALLE ATLIXCO



1. Family room.



2. Cocina abierta con
desayunador.



3. Pantry.



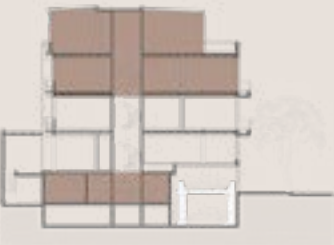
4. Toilet.



5. Estancia / Comedor.



6. Terraza con grill



* Las características aquí expresadas están sujetas a posibles cambios y variaciones sin previo aviso. Sujeto al contrato final de compra.



Cuarto de TV

* Las imágenes son solo para fines ilustrativos y pueden no representar la versión final.
Pueden existir variaciones en las texturas y los tonos de los materiales.



Recámara principal

* Las imágenes son solo para fines ilustrativos y pueden no representar la versión final.
Pueden existir variaciones en las texturas y los tonos de los materiales.



Baño principal



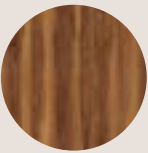
Cocina

* Las imágenes son solo para fines ilustrativos y pueden no representar la versión final. Pueden existir variaciones en las texturas y los tonos de los materiales.

ÁREAS COMUNES

- Sistema de iluminación para exterior y áreas comunes.
- Preparación para la instalación de cargadores eléctricos o híbridos en estacionamientos.
- Eleva-auto privado para cada departamento.
- Elevador con entrada directa a departamentos.
- Puertas automáticas a estacionamiento.
- Riego automatizado para las jardineras de fachadas.
- Área de vigilancia equipada con baño y espacio de guardado.
- Piso en vestíbulo de mármol Travertino Veracruz.
- Vestibulo con Acabados en muros y plafón de microcimento beige.
- Carpinterías en fachadas con madera de huanacaxtle.
- Cancelerías importadas de alta eficiencia energética y acústica, marca Venster.

PALETA DE MATERIALES



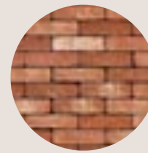
Huanacaxtle



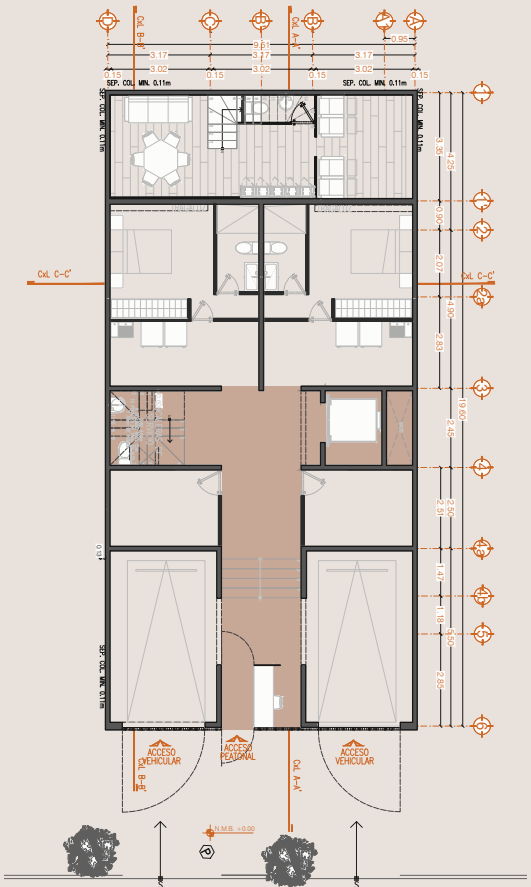
Mármol



Microcimento



Ladrillo



ÁREA COMÚN

* Las características aquí expresadas están sujetas a posibles cambios y variaciones sin previo aviso.
Sujeto al contrato final de compra.



